

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen steinerkoulun kannatusyhdistys ry:n velan ehtojen muutoksen hyväksyminen
TRE:6273/02.04.04/2023

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen steinerkoulun kannatusyhdistys ry:n velan ehtojen muutos takaajan ominaisuudessa hyväksytään liitteen mukaisesti.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen:

Kaupunginvaltuusto on 23.6.2004 § 178 myöntänyt Tampereen steinerkoulun kannatusyhdistys ry:n puolesta lainatakauksen OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj:lle sen yhdistykselle myöntämän lainan vakuudeksi. Lainalla on rahoitettu koulurakennuksen rakentaminen Muotialaan. Laina-ajaksi on päätetty enintään 30 vuotta.

Lainan määrä oli alunperin 6,3 milj. euroa, ja lainaan on laina-aikana tehty muutamia lyhennysvapaita. Lainan pääoma on tällä hetkellä 3 057 603,81 euroa. Maksuohjelma on hieman poikkeava eli lyhennys muuttuu suuremmaksi vuosi vuodelta (noin +2 000 euroa per lyhennys). Vuoden 2024 lyhennykset (29.2.2024 ja 30.8.2024) ovat 120 122,60 euroa ja 122 363,36 euroa + korot. Lainan eräpäivä on 30.8.2034.

Lainan marginaali oli vuonna 2005 alun perin 0,04 prosenttia. Lainassa oli 10 vuoden kohdalla marginaalin tarkastus, joten vuonna 2015 marginaali tarkastettiin 0,75 prosenttiin, jolloin tarkastusväliksi sovittiin 5 vuotta. Vuonna 2021 marginaalia tarkastettiin 0,75 prosenttiin ja 3 vuoden marginaalin tarkastusväliin (konsernijohtaja 16.3.2021 § 35 Tampereen Steiner-Kouluyhdistys ry:n lainan velkakirjamuutoksen hyväksyminen).

Lainan marginaali on näin ollen 3 vuoden jälkeen tarkastuksessa, ja OP Yrityspankki Oyj on ilmoittanut, että velan korko on 26.2.2024 alkaen 6 kk: n euribor-korko lisättynä 1,20 prosentin suuruisella marginaalilla. Pankilla on oikeus tarkastaa velan marginaalia kolmen vuoden välein velkakirjan allekirjoituspäivästä.

Lainan marginaalia pienentää kaupungin takaus. Marginaalimuutoksen sisältävään velan ehtojen muutokseen tarvitaan takaajan hyväksyntä, velan ehtojen muutos on asian liitteenä. Samalla velan ehtoihin tulee uusi kohta koskien lainan siirtämistä, mikä tarkoittaa pankin oikeutta siirtää velkasuhteen oikeuksia tai velvollisuuksia kolmannelle osapuolelle. Tämän velan ehtojen muutoksen yhteydessä ei lainan maksuohjelmaan tai muihin ehtoihin tehdä muita muutoksia, eli velan ehdot ovat muutoin muuttumattomat aiempaan. Kaupungin edun voi nähdä heikkenevän ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vastuun kasvavan marginaalin korotuksen verran, mutta marginaalin korotus on maltillinen ja nykytilanteessa, mikäli laina kilpailutettaisiin, lainan marginaali olisi hyvin todennäköisesti esitettyä tasoa korkeammalla. Näin ollen esitetään marginaalin korotuksen hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Hallintosäännön 36 § 14)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää kaupungin varoista myönnettävien avustusten ja lainojen maksattamisesta sekä avustusten maksamisen keskeyttämisestä ja takaisinperinnästä sekä avustus-, takaus- ja lainaehtojen ja velkakirjojen hyväksymisestä sekä vähäisten kaupungin toimintaan liittyvien vakuuksien antamisesta.

Tiedoksi

OP Yrityspankki Oyj (pyry.ovaska@op.fi), Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, Tampereen steinerkoulun kannatusyhdistys ry (sarita.makela@tampereensteinerkoulu.fi)

Liitteet:

1 Velan ehtojen muutos ja takaajan vahvistus, OP Yrityspankki Oyj - Tampereen steinerkoulun kannatusyhdistys ry - Tampereen kaupunki

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 23.1.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 19.1.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
19.01.2024

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.